



Tribunale Civile di Rovigo

Ufficio del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare

OGGETTO: Esecuzioni Immobiliari Esattoriali.

Il Giudice dell'Esecuzione Immobiliare,

vista la nota depositata in Cancelleria dalla "Equitalia Polis s.p.a." in data 17.10.08;

considerato che con precedente comunicazione emessa in data 15.12.06 erano state specificate le modalità concrete attraverso le quali il Concessionario per la Riscossione dei Tributi doveva procedere al compimento dei vari atti di esecuzione di sua spettanza, di concerto con l'Ufficio delle Esecuzioni Immobiliari, onde assicurare una rapida e fruttuosa trattazione delle varie pratiche;

riscontrata in linea di massima la perdurante validità ed attualità delle istruzioni in proposito fornite;

preso peraltro atto della circostanza che – essendo il concessionario abilitato a procedere ad una stima automatica del bene da sottoporre a vendita sulla base del meccanismo disciplinato dall'art. 79 del D.P.R. 29.9.73 n. 602, come modificato a decorrere dal 25.6.08 per effetto della novella contenuta nell'art. 83, ventiquattresimo comma, del D.L. 25.6.08 n. 112, poi convertito nella legge 6.8.08 n. 133 – non vi è ragione per il medesimo, in assenza di più specifiche disposizioni dettate dall'art. 69 del citato decreto presidenziale, di procedere a quell'effettivo sopralluogo dell'immobile che consentirebbe per un verso di verificare l'attuale conformità dello stato di fatto ai dati di progetto ed alla vigente legislazione urbanistica e per altro verso di valutare le sue potenzialità edificatorie;

ritenuto pertanto non più necessario onerare il concessionario della preventiva verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene, della quantificazione dei costi necessari per le eventuali sanatorie e/o demolizioni ed altresì delle potenzialità edificatorie del bene, purché di tale fatto siano debitamente edotti gli offerenti nell'ambito dell'avviso di vendita;

ravvisata viceversa l'opportunità che il concessionario verifichi tuttora l'esistenza o meno dei certificati di abitabilità ed agibilità degli immobili staggiti, trattandosi di operazioni materiali assai facilmente esperibili presso gli Uffici Tecnici Comunali;

P. Q. M.

a modifica della comunicazione datata 15.12.06, esonera il concessionario dalle verifiche inerenti l'attuale conformità dello stato di fatto degli immobili pignorati rispetto ai dati di progetto ed alla vigente legislazione urbanistica, dalla quantificazione dei costi necessari per le eventuali sanatorie e/o demolizioni ed altresì dalla valutazione delle potenzialità edificatorie dei medesimi, dando atto negli avvisi di vendita della circostanza che il riscontro di tali dati non è stato compiuto.

Si comunichi per conoscenza:

- alla "Equitalia Polis s.p.a.",
- all'Ordine degli Avvocati di Rovigo,
- all'Ordine dei Dottori Commercialisti di Rovigo,
- all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Rovigo.

Rovigo, 21 ottobre 2008

Il Giudice dell'Esecuzione Immobiliare

IL GIUDICE
Dr. Guido MARZELLA

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Rovigo, li 22/10/2008

CANCELLIERE - C2
dr. Nicola RUSTICO

