



Tribunale Civile di Rovigo
Ufficio del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare

OGGETTO: Esecuzioni Immobiliari Esattoriali.

Il Giudice dell'Esecuzione Immobiliare,

considerato che con precedente comunicazione emessa in data 15.12.06 erano state specificate le modalità concrete attraverso le quali il Concessionario per la Riscossione dei Tributi doveva procedere al compimento dei vari atti di esecuzione di sua spettanza, di concerto con l'Ufficio delle Esecuzioni Immobiliari, onde assicurare una rapida e fruttuosa trattazione delle varie pratiche;

riscontrata in linea di massima la perdurante validità ed attualità delle istruzioni in proposito fornite;

preso peraltro atto della circostanza che il tenore dell'art. 79 del D.P.R. 29.9.73 n. 602 è stato nel frattempo modificato a decorrere dal 25.6.08 per effetto della novella contenuta nell'art. 83, ventiquattresimo comma, del D.L. 25.6.08 n. 112, poi convertito nella legge 6.8.08 n. 133, con la previsione di una triplicazione dei valori del meccanismo di stima automatica del bene da sottoporre all'incanto;

considerato che siffatta modica normativa, comportante un sostanziale ed apprezzabile avvicinamento dei valori di stima così ottenibili al reale prezzo di mercato, pare idonea a far ritenere superata la necessità in capo al Concessionario, evidenziata nella precedente comunicazione, di munirsi di una congrua perizia di stima del valore del bene, tale da evitare l'indicazione di un corrispettivo assolutamente vile;

ribadita viceversa la necessità di dare comunque corso alle prescrizioni già in precedenza dettate, inerenti l'identificazione del bene, la sua sommaria descrizione, lo stato di possesso del medesimo, l'eventuale esistenza di formalità e vincoli e la verifica della sua regolarità edilizia;

P. Q. M.



a modifica della comunicazione datata 15.12.06, rileva la sufficienza, ai fini della stima del valore del bene, dell'utilizzo del meccanismo dettato dall'art. 79 del D.P.R. 29.9.73 n. 602, come novellato dall'art. 83, ventiquattresimo comma, del D.L. 25.6.08 n. 112, poi convertito nella legge 6.8.08 n. 133.

Si comunichi per conoscenza:

- alla "Equitalia Polis s.p.a.",
- all'Ordine degli Avvocati di Rovigo,
- all'Ordine dei Dottori Commercialisti di Rovigo,
- all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Rovigo.

Rovigo, 3 ottobre 2008

Il Giudice dell'Esecuzione Immobiliare

IL GIUDICE
Dr. Guido MARZELLA



DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Rovigo, li

26/10/08

CANCELLIERE - C2
dr. Nicola RUSIERO

